

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 07.09.2011**

Il giorno 07.09.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0939

Descrizione dell'opera: Ampliamento volumetrico

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.334:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0104

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2009 e ai fini del miglioramento funzionale di edificio ad uso residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.335:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, viste le integrazioni presentate e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1225

Descrizione dell'opera: realizzazione di area di rifornimento carburanti e servizi agli automobilisti - prospiciente la Superstrada Siena-Firenze al Km. 48,50 (direzione Siena)

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.336:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Rilevata l'incompletezza degli elaborati presentati - che non consentono l'espressione di un parere da parte della commissione, in quanto non si comprende le piante di cui viene previsto l'espianto o il reimpianto -, si ribadisce la necessità che siano preventivamente approfonditi gli aspetti geologici e siano presentati adeguati elaborati riguardanti le sistemazioni esterne nei tre stati (attuale, sovrapposto e di progetto).

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0821PAES

Descrizione dell'opera: Abbattimento pianta di urgenza dpr 139/2010 intervento n.36

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.337:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente di messa in sicurezza e pienamente compatibile per materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma

1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La commissione prescrive che siano sostituite le piante abbattute con due nuove piante di frassino excelsior di almeno mt. 4 di altezza, aventi un sesto di impianto di 10 metri e la distanza mt. 4 dai confini.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0087

Descrizione dell'opera: PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA realizzazione di nuovo annesso agricolo a seguito di PAPMAA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.338:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto favorevolmente delle modifiche apportate al progetto ed agli elaborati, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. Si ribadisce, in sede di redazione del progetto attuativo, di approfondire ed ulteriormente migliorare la soluzione progettuale nel solco delle modifiche già apportate e tenendo conto delle indicazioni in precedenza espresse da questa Commissione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0489

Descrizione dell'opera: Realizzazione di tettoia e di un volume tecnico , opere interne e modifiche esterne.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.339:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0915

Descrizione dell'opera: Demolizione e rifacimento del tetto

Ubicazione: Cerbaia Via ANTONIO MEUCCI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.340:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con

il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2007/605

Descrizione dell'opera: DIA:Adeguamento strutturale e completamento delle opere esterne della scuola elementare di mercatale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa don minzoni

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.341:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia rivista la soluzione prevista per il punto di accesso al complesso, al fine di ricreare una simmetria tra i manufatti posizionati a margine della zona di accesso.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2006/879

Descrizione dell'opera: Accertamento di compatibilità paesaggistica: opere eseguite senza titolo,cambio di destinazione da rurale a magazzino urbano oltre a piccole modifiche ai prospetti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.342:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0859

Descrizione dell'opera: Rifacimento manto stradale di porzione di strada poderale con asfalto a freddo del tipo bianco in località S.Andrea in Percussina

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.343:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico

Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO la finalità che si intende perseguire con l'intervento può essere più adeguatamente perseguita mediante la previsione di canalizzazioni trasversali al fine di regimare le acque ed in maniera tale da evitare la bitumazione della strada vicinale – sia pure con l'utilizzo di graniglia.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0511

Descrizione dell'opera: RICHIESTA INSTALLAZIONE N.4 IMPIANTI DI SEGNALETICA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via Giuseppe Ungaretti

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.344:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto delle prescrizioni espresse dalla Polizia Municipale e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0904

Descrizione dell'opera: CAMBIO COLTURALE CON TRASFORMAZIONE DELLA PARTE PEGGIORE DI OLIVETA E RECUPERO SUPERFICI POCO UTILIZZATE

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.345:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0710

Descrizione dell'opera: Installazione di 15 moduli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.346:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, effettuato un sopralluogo sul posto e verificato che l'immobile non risulta percepibile da punti vi sta significativi ma che i pannelli posti in copertura risultano posizionati in prossimità del limite di gronda, ritiene che l'intervento sia compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo e dalle disposizioni del Piano Strutturale, a condizione che sia

arretrato il posizionamento dei pannelli, anche con eventuale posizionamento di una parte dei pannelli su altre falda.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 13 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 07.09.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
